



## **Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020**

### **Oś priorytetowa I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka**

#### **Działanie 1.4 Wsparcie MŚP**

##### **Poddziałanie: 1.4.1 Dotacje bezpośrednie,**

##### **Typ projektu: Rozwój MŚP**

#### **Wzrost konkurencyjności firmy TRANS FREZ Wojciech Karkut poprzez budowę i wyposażenie hali produkcyjnej**

Biały Bór, 04.04.2017 r.

#### **ZAPYTANIE OFERTOWE pn:**

#### **Budowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym w miejscowości Błonie, działki nr 411/1, 411/2**

#### **I ZAMAWIAJĄCY**

Nazwa: **Trans – Frez Wojciech Karkut**

Adres: **39-321 Tuszyma, Biały Bór 144**

NIP: 8171274228, REGON: 6180921909

Strona internetowa: [www.transfrez.pl](http://www.transfrez.pl)

#### **II INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie „Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr 281/5609/17 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 07 marca 2017 r.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. Rodzaj zamówienia – robota budowlana
4. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w PLN.
9. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
12. Okres związania ofertą wynosi 30 dni, Zamawiający może przedłużyć okres związania ofertą o następne 60 dni.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Nazwa zamówienia: Budowa hali produkcyjnej zapleczem socjalnym w miejscowości Błonie, działki nr 411/1, 411/2.** Zamówienie na roboty budowlane i instalacyjne w miejscowości Błonie, działki nr 411/1, 411/2 .

#### **2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres prac do wykonania:

##### **A. Roboty Budowlane i konstrukcyjne**

1. Roboty ziemne i fundamentowe
2. Podkłady oraz roboty murowe i żelbetowe – część biurowa (socjalna)
3. Podkłady i konstrukcja – hala produkcyjna
4. Dach, poddasze, obudowa i posadzki
5. Roboty wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja

##### **B. Instalacje**

1. Instalacje sanitarne
2. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
3. Instalacja CO
4. Instalacja elektryczna

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 3 (Projekt budowlany oraz przedmiar robót) do niniejszego zapytania ofertowego zawierający**

Powyższa dokumentacja została zamieszczona na stronie:

<https://drive.google.com/open?id=0ByH8T4eDpy2vdzdqMHVyUURzVFU>

oraz udostępniana jest także w siedzibie Zamawiającego (Biały Bór 144, 39-321 Tuszyma) w godzinach pracy od 10:00 do 13:00.

**4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45000000-7 Roboty budowlane; 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w dokumentacji projektowej.

6. Jeżeli w dokumentacji projektowej, technicznej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia zastosowano wskazanie nazwy własnej lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów czy technologii i rozwiązań równoważnych, tj. nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego. W związku z tym wszystkie opisy i wskazania zawierające funkcje i wymagania związane z korzyściami i funkcjonalnościami wymaganymi przez Zamawiającego, powinny być traktowane jako wskazania wymagań dotyczą warunków równoważności. Ewentualne nazwy mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych (lub równoważnych) niż określone w tej dokumentacji. Każdy z oferentów może zastosować materiały równoważne/ równorzędne odpowiadające parametrom technicznym materiałom zawartych w w/w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.

#### **IV TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przewidziany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 180 dni od dnia przekazania placu budowy, jednak nie później niż do 31 grudnia 2017r.
2. Przewidywany termin przekazania placu budowy: w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie, w zależności od wystąpienia okoliczności przewidzianych w Zapytaniu ofertowym i wzorze umowy.

#### **V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1) wykonali w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego o powierzchni całkowitej co najmniej 400,00 m<sup>2</sup> każda i wartości minimum 800 000,00 zł brutto każda. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty- zgodnie z załącznikiem nr 6 do Zapytania ofertowego;

- 2) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** posiadającej doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy przy realizacji minimum 2 (dwóch) robot budowlanych polegających na budowie obiektu budowlanego o powierzchni całkowitej co najmniej 1 200,00 m<sup>2</sup> każda i wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto każda. W celu wykazania spełnienia warunku dysponowania Kierownikiem robót zamawiający żąda złożenia wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zapytania ofertowego;
  - 3) posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł (słownie: półtora miliona zł .Wraz z ofertą wykonawca złoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert). W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia wykonawcy ubiegają się wspólnie wówczas dopuszczalne jest, aby Wykonawcy łącznie spełniali powyższy warunek.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
3. Zamawiający w celu braku podstaw do wykluczenia wykonawcy żąda złożenia wraz z ofertą podpisane „Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym”, stanowiące załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta odrzucona.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu trzeciego, na zasoby którego powołuje się Wykonawca, nie będą potwierdzały spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zamawiający zażąda, aby wykonawca w określonym terminie:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa powyżej.
10. Wykonawcy udzielą minimum 5-letniej gwarancji na roboty budowlane od momentu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót budowlanych z wyłączeniem elementów, dla których obowiązują

odmienne okresy gwarancyjne (np. gwarancje producentów) lub są regulowane przepisami prawa .

11. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas realizacji umowy posiadać ważną polisę OC od prowadzonej działalności budowlanej na kwotę minimum 1 500 000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

**Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie**

#### **VI Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):**

<b>Lp.</b>	<b>Kryterium (symbol)</b>	<b>Waga kryterium</b>
1	Cena oferty (C)	60%
2	Termin realizacji (T)	30%
3	Okres gwarancji (G)	10%

#### **Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**

1. Kryterium: C – Cena oferty – Waga 60%:
  - a) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia
  - b) Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.
  - c) Ceny w złotych należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
  - d) Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów za kryterium „cena oferty” wyliczonych w oparciu o wzór:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena rozpatrywanej oferty}} \times 60 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 60 pkt.

2. Kryterium T - termin realizacji – waga 30%

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem czasu realizacji przedmiotu zamówienia wg następującego wzoru:

- Termin realizacji: do 150 dni – 30 pkt.
- Termin realizacji: od 151 dni do 180 dni – 20 pkt.

- Termin realizacji: powyżej 180 dni – 0 pkt.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 30 pkt.

Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć daty 31.12.2017 roku. Czas realizacji inwestycji liczony jest od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz dokumentacji technicznej, na podstawie umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą, przy czym czas przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz dokumentacji technicznej nie może być dłuższy niż 30 dni od momentu podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą.

### 3. Kryterium G - termin realizacji – waga 10%

którego wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru:

- a) za proponowany okres gwarancji 60 miesięcy - 0 pkt
- b) za proponowany okres gwarancji powyżej 60 miesięcy - 10 pkt.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 10 pkt.

Punkty przyznane w kryterium ceny oraz kryterium Terminu realizacji zostaną zsumowane. Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach wszystkich kryteriów wynosi 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą sumaryczną liczbę punktów według wzoru:

$$\Sigma = C + T + G$$

Gdzie:

$\Sigma$  – łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „CENA”

T – liczba punktów przyznana w kryterium „TERMIN REALIZACJI”

G – liczba punktów przyznana w kryterium „GWARANCJA”

## VII OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, w szczególności, gdy wykonywanie roboty ulegnie wydłużeniu lub niezbędne będą prace dodatkowe lub zamiennie.

2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
4. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie nie może być niższa niż koszty własne Wykonawcy, wynikające z kalkulacji ceny.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w zapytaniu ofertowym oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

## **VIII. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI, SPOSÓB**

Wszelka korespondencja między zamawiającym, a wykonawcami powinna być przekazywana, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres zamawiającego: TRANS – FREZ Wojciech Karkut, 39-321 Tuszyma, Biały Bór 144

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Wojciech Karkut pod adresem e-mail: [transfrez@transfrez.pl](mailto:transfrez@transfrez.pl) lub pod nr. +48 692 382 769, lub pisemnie na adres Zamawiającego.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono zapytanie ofertowe oraz przekaże wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania.



## **IX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## **X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Do oferty winny być dołączone:
  - 1) Kosztorys ofertowy;
  - 2) wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale V Zapytania ofertowego.
4. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, muszą być podpisane przez Wykonawcę w taki sposób aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką).
5. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
6. Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Wykonawcę.
7. Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy z datą poświadczenia.
8. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną, opatrzone datą i czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczętką.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

## **XI MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego: TRANS – FREZ Wojciech Karkut, 39-321 Tuszyna, Biały Bór 144.
2. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej w terminie do 19.04.2017 roku do godziny 10:00 W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby firmy Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie zaadresowanej do siedziby Zamawiającego wraz z dopiskiem „*Oferta na roboty budowlane, instalacyjne – hala produkcyjna Błonie, działki nr 411/1, 411/2 – nie otwierać do dnia 19.04.2017r. do godziny 11:30*”.
5. Oferta powinna być sporządzona na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,

6. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
7. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
8. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.04.2017 roku o godzinie 11:30. w siedzibie Zamawiającego,
11. Wszyscy Wykonawcy biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia ofert we wskazanym w zapytaniu ofertowym terminie i miejscu
12. Zamawiający przed otwarciem ofert poda do wiadomości kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również Wykonawców o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert (kryterium: termin realizacji zamówienia). Wykonawcy podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej podając: nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru, nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz z przyznaną punktacją w każdym kryterium oraz ceną oferty.

## **XII WARUNKI, ZMIANY UMOWY, KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 1 % wynagrodzenia umownego netto elementu robót, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne nie dotyczą przypadków spowodowanych siłą wyższą.
4. Odstąpienie od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, który nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie.
5. Zmiany umowy o zamówienie dopuszczalne są w niżej wymienionych przypadkach:
- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - b) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
  - c) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści umowy, zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu umowy.
7. Przedłużenie terminów zakończenia przedmiotu zamówienia dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmiany dokumentacji projektowej, które będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
  - 5) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.
  - 6) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
  - 7) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych;
  - 8) wystąpienia osuwisk gruntu lub innych, nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
8. W sytuacjach opisanych w ust. 8 pkt. 1-8, przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu do umowy podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ponadto opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach i będzie zwolniony od zapłaty kary.
10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede

wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

## **XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50 000, 00 zł. Słownie: „pięćdziesiąt tysięcy złotych”
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy  
Nazwa banku: Bank PEKAO S.A.,  
Nr konta bankowego: 05 1240 2656 1111 0010 4889 1001  
z dopiskiem „Wadium na przetarg **Budowa hali produkcyjnej w miejscowości Błonie**”  
*Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.*
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w innych formach niż w pieniądzu należy dołączyć do oferty.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
11. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (uppełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
12. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą (30 dni), zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w ust. 10.
13. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy w oryginale dołączyć do oferty w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału dokumentu bez uszkodzenia oferty lub zdeponować w siedzibie Zamawiającego tj. w Trans – Frez Wojciech Karkut, 39-321 Tuszyma, Biały Bór 144
14. Wadium, które wpłynie na konto Zamawiającego po terminie określonym w ust. 1 skutkować będzie odrzuceniem oferty.

#### **XIV FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy wykonawcy, którego oferta została wybrana.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, zgodnie z § 2 ust. 5 wzoru umowy.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, bezpodstawnie uchyla się od obowiązku zawarcia umowy, zamawiający zatrzymuje jego wadium i uprawniony jest do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić wstępny harmonogram rzeczowo finansowy uzgodniony z Zamawiającym.

## **XV ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości **10 % wartości brutto umowy**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PEKAO S.A. w Warszawie ul Grzybowska 53/57 oddział w Mielcu ul. Obrońców Pokoju 7, Nr konta bankowego: 05 1240 2656 1111 0010 4889 1001.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.3.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.
14. Kwota, ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XVI WARUNKI ZMIANY, ODWOŁANIA I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności, gdy:
  - 1) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie, co skutkowałoby nieprzyznaniem środków finansowych, które miały być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub prywatnym Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
2. W przypadku unieważnienia postępowania, nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów na rzecz Wykonawców.

## **XVII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **Załączniki do zapytania ofertowego;**

1. Załącznik nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Załącznik nr 3 Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna, przedmiar robót)
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy na wykonanie robót budowlanych



5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób do realizacji umowy
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót